पुण्य नगरी

गृहनिर्माण बाजाराला सकारात्मक संकेत मिळाला

मुंबई : अलीकडील रेपो दरातील कपातीमुळे गृहनिर्माण बाजाराला सकारात्मक संकेत मिळाला असून, परवडणूक आणि ग्राहकांचा आत्मविश्वास वाढला आहे. या पार्श्वभूमीवर अर्थसंकल्पाद्वारे लक्ष केंद्रीत आर्थिक उपाययोजना करून या सकारात्मक गतीला अधिक बळ देण्याची संधी आहे, अशी अपेक्षा नाहर ग्रुपच्या उपाध्यक्षा तसेच नरेडको महाराष्ट्रच्या ज्येष्ठ उपाध्यक्ष मंजू याज्ञिक यांनी व्यक्त केली.

अर्थसंकल्पीय अपेक्षा व्यक्त करताना मंजू याज्ञिक म्हणाल्या की, स्थिर मालमत्ता क्षेत्राला अर्थसंकल्प २०२६ कडून घरमालकी वाढवण्यासाठी आणि निवासी परिसंस्था अधिक सक्षम करण्यासाठी ठोस उपायांची अपेक्षा आहे. विशेषतः पहिल्यांदा घर खरेदी करणारे आणि मध्यम उत्पन्न गटातील ग्राहक सध्या वाढत्या घरांच्या किमती आणि कर्जावरील उच्च व्याजदरांमुळे मोठ्या प्रमाणावर प्रभावित होत आहेत. गृहकर्जाचा प्रत्यक्ष खर्च कमी करण्यावर नव्याने भर देणे ही एक प्रमुख अपेक्षा आहे. वाढीव व्याज अनुदाने, अधिक कालावधीसाठी आणि लवचिक कर्ज परतफेडीचे पर्याय, तसेच पहिल्यांदा घर खरेदी करणाऱ्यांसाठी लक्षित प्रोत्साहन योजना यामुळे धोरणात्मक व्याजदरातील कपातीचा लाभ प्रत्यक्ष ईएमआयमध्ये मिळू शकतो. विशेषतः मोठ्या शहरी केंद्रांमध्ये, जिथे घरांची परवडणूक अजूनही आव्हानात्मक आहे, अशा उपाययोजना अत्यंत उपयुक्त ठरू शकतात, असेही त्यांनी सांगितले.